

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Столична община, Дирекция „Инвестиционно планиране, проучване и възлагане“

Адрес: гр. София 1000, ул. „Будапеща“ 17, ет. 7

1. Обект: „Изграждане на линеен парк с велосипедна алея като част от „Зелен ринг на София“ от ВТУ „Тодор Каблешков“ до гара „Пионер“ – райони „Слатина“ и „Изгрев“ - Столична община“

Изграждането на линеен парк с велосипедна алея от ВТУ „Тодор Каблешков“ до гара „Пионер“ – райони „Слатина“ и „Изгрев“ - Столична община е част от „Зелен ринг“ на гр. София. Тази велосипедна алея ползва трасетата на Околовръстната железопътна линия. Началото на велотрасето започва от пресичането на имот на Национална компания железопътна инфраструктура (НКЖИ) с действащата регулация на проектното трасе на „Източна тангента“, преминава през територии на район „Слатина“ и район „Изгрев“, като крайна точка се явява гара „Пионер“ /район „Лозенец“/, където може да се осъществи връзка с велоалеята, предвиждана по плана за подробния устройствен план на местност „Борисова градина“. По този начин се създават велосипедни връзки за зала „Арена армеец“, Софийския метрополитен и през нефункциониращата гара „Пионер“ с велосипедната мрежа на парк „Борисова градина“. Посоченият участък от Околовръстната железопътна линия е излязъл от експлоатация. Релсовият път е демонтиран като в по-голямата си част трасето е проходимо пеша, като на много места са струпани отпадъци, а част от него се използва за паркиране на автомобили от съседните жилищни територии. Растителността в основната си част е самонастанена.

В този обхват дължината на велоалеята възлиза на 3170 м.

Трасето е разделено на два подучастъка:

- Подучастък 1 – от гара „Пионер“ до тунел под бул. „Цариградско шосе“ – 44 155 кв.м.;
- Подучастък 2 – от тунел под бул. „Цариградско шосе“ до действаща регулация „Източна тангента“ – 23 422 кв.м.;
- Обща площ на велоалеята (в габарит 3,00м) – 9 520 кв.м.;
- Новопроектираното трасе е двупосочно с обща ширина 3,00 м./всяка лента по 1,5 м/, ограничена от водещи ивици.

Решението предвижда изграждане на линеен парк с пешеходно движение, като площта на линейния парк ще бъде организирана извън трасето на велосипедната алея. В самия парк ще бъдат реализирани места за сядане, детски площадки, озеленени и зацветени площи, фитнес-уреди и др. Ще бъдат изградени велосипедни алеи, гарантиращи безопасно пешеходно преминаване, свързани с местата за достъп до околните квартали и позволяващи придвижване както по протежението на линейния парк, така и до обектите в самия парк – площадки, кътове за сядане, фитнес-уреди и др. Ще се осигури и достъпна среда за хората с увреждания.

Територията ще бъде обезпечена с необходимите инженерни мрежи – осветление, водоснабдяване, отводняване, видеонаблюдение и охранителна техника.

Озеленяването на парка включва затревени площи, декоративна храстова и дървесна растителност. Ще се обособят места за градско изкуство и информационни табели. Ще се осигурят места с чешми за питейна вода.

2. За обекта предстои изготвяне на идеен инвестиционен проект и провеждане на процедура за избор на изпълнител за инженеринг /проектиране и строителство/.
3. Обектът е разположен на територията на Столична община – райони „Слатина“ и „Изгрев“.
4. Не са предвидени за използване природни ресурси по време на строителство и експлоатация на обекта.
5. Не се очаква генериране на опасни отпадъци. Образованите строителни отпадъци от обекта ще се предават и транспортират, съгласно писмен договор сключен между фирмата – изпълнител на строителството и лица притежаващи съответните разрешителни за дейности с отпадъци по реда на Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.
6. От реализацията на инвестиционното предложение се очаква формирането само на битови отпадъчни води от работещите на обекта. Ще бъдат осигурени химически тоалетни при реализирането на обекта.
7. Срок на реализация 2021-2025г.

Изграждане на линеен парк с велосипедна алея като част от „Зелен ринг на София“ от ВТУ „Тодор Каблешков“ до гара „Пионер“ – райони „Слатина“ и „Изгрев“ - Столична община.

