



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ“

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев“ № 12,  
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;  
e-mail: [info@so-izgrev.bg](mailto:info@so-izgrev.bg)

СО - Район Изгрев  
ул. „Атанас Далчев“ № 12  
тел.: 02 / 970 10 48

Номер: РИВ20-ДГ55-27  
от Дата: 09.10.2020 14:01:48



## ДОГОВОР

Днес, 09.10. 2020 г., в гр. София, между:

1. Столична община - район „Изгрев“, с адрес гр. София, ул. „Атанас Далчев“ № 12, представляван от Д-р Делян Георгиев - Кмет и от Мирослава Рудолф - началник отдел Финансово-счетоводно обслужване с ЕИК: 0006963270550, наричана, за краткост в този Договор, „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, от една страна, и от друга страна:

2. „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД, ЕИК 204342601, представлявано от ИВАН ВЛАДИМИРОВ – Изпълнителен директор, със седалище и адрес на управление гр. София, Столична община, П.К. 1000, ул. „Велико Търново“ № 27, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

в изпълнение на Решение за определяне на изпълнител № РИВ19-РД93-14/16.10.2019 г., за процедура, открита с Решение № РИВ18-РД93-18/17.08.2018 г., Уникален номер в регистъра на АОП 01256-2018-0002, на основание чл. 112 и при условията на чл. 18. ал. 1 т. 1 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши Инженеринг (проектиране и строителство) за обновяване на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район "Изгрев", по „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ по обособена позиция № 4: Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. "Изток", ул. „Майор Юрий Гагарин“ № 22, блок 154 А“.

### II. ЦЕНИ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.2.** Общата стойност на договора е 1 099 895.00 /един милион и деветдесет и девет хиляди осемстотин деветдесет и пет лева и нула стотинки/ без ДДС или 1 319 874.00 /един милион триста и деветнадесет хиляди осемстотин седемдесет и четири лева и нула стотинки/ с ДДС, в това число:

**2.1.** Цена за проектиране - **30 200.00** /тридесет хиляди и двеста лева и нула стотинки/ без ДДС или **36 240.00** /тридесет и шест хиляди двеста и четиридесет лева и нула стотинки/ с ДДС.

**2.2.** Цена за СМР – **1 058 033.60** /един милион петдесет и осем хиляди и тридесет и три лева и шестдесет стотинки/ без ДДС или **1 269 640.32** /един милион двеста шестдесет и девет хиляди шестстотин и четиридесет лева и тридесет и две стотинки/ с ДДС.

**2.3.** Цена за упражняване на авторски надзор – **11 661.40** /единадесет хиляди шестстотин шестдесет и един лева и четиридесет стотинки/ без ДДС или **13 993.68** /тринадесет хиляди деветстотин деветдесет и три лева и шестдесет и осем стотинки/ с ДДС.

**Чл.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, чрез „Българска Банка за Развитие“ АД (ББР) заплаща стойността на възложените работи след осигурено финансиране по банков път, по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка по следния начин, след осигурено финансиране:

**Чл.3.1.** Авансово плащане в размер на **35 %** от стойността на договора по чл.2., без стойността на допълнително възникнали видове непредвидени разходи, в размер на **403 976.46** /четиристотин и три хиляди деветстотин седемдесет и шест лева и четиридесет и шест стотинки/ с ДДС, в срок до 30 (тридесет) дни от регистрационният индекс на договора и представяне на банкова гаранция за авансово плащане в размер на 100 % от стойността на искания аванс в полза на Българска банка за развитие. Гаранцията върху авансовото плащане се освобождава след отчитане разходването на целия размер на аванса.

**Чл.3.2.** Плащането по чл. 2.1. (цена за проектиране) от настоящият договор, 100 % от стойността, в срок от 10 (десет) календарни дни от влизане в сила на разрешение за строеж.

**Чл.3.3.** Междинни плащания за изпълнение на СМР по настоящия договор се извършват по одобрената подробна КСС към работния проект, след доказване на реално извършени видове работи в обем не по-малък от 50 % от предвидените СМР. Изплащането се извършва след подписване и представяне на протокол – обр. № 19 за действително извършени и подлежащи на разплащане видове работи в обем не по-малък от 50 % от предвидените в проекта и представена фактура;

**Чл.3.4.** Окончателното разплащане, което не може да бъде по-малко от 10 % (десет на сто) от общата стойността на СМР, предмет на договора ще се извърши в размер, равен на реално изпълнени дейности съгласно КСС по работен проект, при одобрени с протокол-образец № 19 реално изпълнени дейности съгласно КСС за СМР, след получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване (ако е приложимо), в 30 (тридесет) дневен срок след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, като се приспада междинното плащане

и преведения аванс. От окончателното плащане се приспадат всички суми за начислени неустойки, в случай че има такива.

**Чл.3.5.** Плащането на непредвидените разходи – ако е приложимо, се реализира при окончателното плащане на СМР. Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Непредвидените, допълнително възникнали видове СМР се определят с констативен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и ще се разплащат от 10-те процента на непредвидените СМР, включени в цената на договора по утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** цени, съставени при предложените в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** елементи на ценообразуване, както следва :

- часова ставка		3.90 лв./час
- допълнителни разходи	върху труда	80 %
- допълнителни разходи	върху механизацията	35 %
- доставно-складови разходи		8 %
- печалба		10 %

**Чл.3.6.** Плащането по чл. 2.3 (авторски надзор) от настоящият договор, 100 % от стойността, в срок от 30 (тридесет) календарни дни от подписване на приемо-предавателен протокол, с който **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** одобрява и приема изготвеният от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** доклад за упражнен авторски надзор през периода на изпълнение на СМР на сградата и представена фактура.

**Чл.3.7.** Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN: BG04 IABG 74791000599001  
BIC: IABG BGSF  
БАНКА: „ИНТЕРНЕСЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД

Фактурата се изготвя на български език, в съответствие със Закона за счетоводството, подзаконовите нормативни актове и указания на МРРБ по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, като задължително съдържат следните реквизити:

**Получател: Сдружение на собствениците "ИЗТОК 154А, СОФИЯ, ИЗГРЕВ, КВ.ИЗТОК, УЛ.МАЙОР ЮРИЙ ГАГАРИН №22, БЛ.154А"**  
**Адрес: гр. София, район „Изгрев“, П.К. 1113, ул. „МАЙОР ЮРИЙ ГАГАРИН“ № 22**

Адрес за кореспонденция: гр. София, район „Изгрев“, П.К. 1113, ул. „РАЙКО АЛЕКСИЕВ“ № 40А, бл. 216, вх.1, ет.1, ап.1

Получил фактурата: Сдружение на собствениците "ИЗТОК 154А, СОФИЯ, ИЗГРЕВ, КВ.ИЗТОК, УЛ.МАЙОР ЮРИЙ ГАГАРИН №22, БЛ.154А"

МОЛ: ТОДОРКА ПАШКОВА

Номер на документа, дата, място:

.....

**Чл.3.8.** Преведените средства от „Българска Банка за Развитие“ АД, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по следната банкова сметка:

IBAN: .....

BIC: .....

БАНКА: „Българска Банка за Развитие“ АД

**Чл.3.9.** В случай, че сключеният договор за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на СО и Българската банка за развитие се прекрати или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи каквото и да било плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

### III. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.4.** Договорът влиза в сила след осигурено финансиране от „ББР“ АД и приключва с подписване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация /Разрешение за ползване (ако е приложимо) и съдържа следните срокове:

**Чл.4.1.** Срокът за проектиране е **20 /двадесет/** календарни дни от влизане в сила на договора и приключва с приемо-предавателен протокол за представяне за одобрение на изготвения работен проект.

**Чл.4.2.** Срокът за изпълнение на СМР е **100 /сто/** календарни дни от датата на подписване на акт за откриване на строителна площадка. Срокът за изпълнение на СМР приключва с Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване (ако е приложимо).

**Чл.4.3.** Срокът за осъществяване на авторски надзор е за целия период на изпълнение на строителството на обекта и приключва с подписване на констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. на МРРБ.

### IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

**Чл.5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя и предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работен проект за съответната сграда, за проверка на съответствие с техническия паспорт и проектните разработки, които проекти **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съгласува и одобрява, като

това се отразява с подписването на **приемо-предавателен протокол** от страните по договора.

(2) В срок от **10 (десет) работни дни** след получаване на работния проект, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да го одобри или да даде указания за промяната му. Указанията за промяна се изпращат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в писмена форма.

(3) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** одобри и приеме изготвения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работен проект за изпълнение на набелязаните СМР, в срока по ал. 2, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** внася за съгласуване проектните разработки.

(4) Когато бъдат установени несъответствия на изпълнените дейности с нормативните изисквания, с Техническата спецификация или бъдат констатирани някакви недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже приемането на изработеното и да върне документацията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за отстраняване на несъответствията. Констатираните отклонения и недостатъци се описват в **протокол**, в който се посочва и подходящ срок за отстраняването им за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** нанася необходимите промени и го предоставя отново за съгласуване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.6. Приемането на строителните и монтажните работи**, както и приемането и пускането в експлоатация на сградите се извършва, след подписване на всички необходими образци на документи от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, включително **Протокол обр. 19**.

**Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя и предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доклад за упражнявания авторски надзор за целия период на СМР. Предаването на доклада се удостоверява с подписване на **приемо-предавателен протокол**.

## **V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ**

**Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор;
2. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;
3. Да приеме с **приемо-предавателен протокол** работния проект на обекта по чл. 1 от този договор в 5-дневен срок при условие, че същият отговоря на техническото задание, на действащото законодателство и на офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и представителят на Сдружението на собствениците нямат забележки към него.

4. Да осигури **КОНСУЛТАНТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и функциите на **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** при откриване на строителната площадка и при извършване на СМР.

5. Да участва със свой представител при приемане на обекта.

6. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, КОНСУЛТАНТЪТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ и представителя на Сдружението на собствениците** имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.10. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, КОНСУЛТАНТЪТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже приемане на изпълнението и при изрично писмено несъгласие на представителя на Сдружението на собствениците.

**Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

**Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок по чл. 4, като организира и координира цялостния процес на проектирането и строителството в съответствие с:

- 1\* поетите ангажименти, съгласно предложението с приложенията към него, неразделна част от договора;
- 2\* действащата нормативна уредба в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.
- 3\* Правилата на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, приета с ПМС №18/2015 г.

2. Да влага при изпълнението качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти.

3. Да осигури необходимите средства за защита, гарантиращи безопасната експлоатация на скелето и/или мачтовия подежник (парапети, бордови дъски, стълби до различните нива и др.) през целия период на изпълнение на дейностите.

4. Да поддържа трудови правоотношения (валидни трудови договори) с лицата от екипа, предвиден за изпълнение на поръчката за целия период на договора.

5. При изпълнение предмета на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да използва лицата, посочени в Списък на инженерно-техническия състав от правоспособни лица, ангажиран за изпълнението на обществената поръчка, неразделна част от настоящия договор.

6. Промяната на експерти от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се допуска само след предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при наличие на обективни причини за това (прекратяване на трудово правоотношение, придобиване на трайна нетрудоспособност, смърт и др.). Предложеният нов експерт трябва да притежава еквивалентни образование, квалификация и опит.

7. Да отстранява в 5-дневен срок за своя сметка забележките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на съгласуващите институции по работния проект.

8. След приемане на работния проект от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да съгласува същия с компетентните органи.

9. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички очаквани или влезли в сила промени на законодателството, които имат отношение към дейността му и да предлага най-добрите условия за неговата работа с оглед нормативните промени.

10. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** и представител на Сдружението на собствениците възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.

11. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ**.

12. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта, **КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** и приемателната комисия.

13. Да уведомява **КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр.12, **КОНСУЛТАНТЪТ, УПРАЖНЯВАЩ**

**СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** ще дадат писмено разрешение за закриването им.

14. Да уведомява **КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ПРОЕКТАНТА, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** за възникването на непредвидени обективни обстоятелства, свързани с процеса на изграждане на обекта на договора, както и при необходимост от промени в одобрения инвестиционен проект.

15. Да не изпълнява СМР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.

16. След изпълнението на договора да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички проекти, материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

17. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършени СМР и фактури).

18. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл. 4.

19. Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

20. Преди приемателната комисия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

21. Да охранява обекта за своя сметка, до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

22. Да изготви екзекутивната документация при завършване на строежа и да я предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

23. Да изпълнява горепосочените и всички други задължения, установени в настоящия договор, с грижата на добър търговец.

24. Възложителят изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до три дни сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 14 ЗОП.



**Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на договора за своя сметка **застраховка “професионална отговорност”**, като лице изпълняващо **проектантска и строителна дейност** за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица, съгласно с Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (Д.В. бр.17/2004г.).

**Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

**Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

**Чл.16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

**(2)** В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл.17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да приложи мярка Sf<sub>г</sub> 36 RM, във връзка с „Програмата за управление на качеството на атмосферния въздух на Столична община за периода 2015-2020 г. – намаляване на емисиите и достигане на установени норми за фини прахови частици ФПЧ10“ - намаляване на неорганизираните прахови емисии, минимум чрез оросяване на строителната площадка и пътната настилка в границите на обекта.

**Чл.18.** Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

## **VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл.19. (1)** Гаранционният срок на всички извършени СМР е **5 /пет/ години**, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(2)** Гаранционният срок тече от датата на въвеждане на строителния обект в експлоатация, с издаване на разрешение за неговото ползване.

**(3)** При поява на дефекти в срока на ал. 1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в **5 (пет) дневен** срок след установяването им.

**(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се в гаранционния срок дефекти, в срок определен с констативен протокол, съставен от Комисия на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## **VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.20.** Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичането на срока на договора и/или изпълнение на предмета му;
2. Договорът може да бъде прекратен преди изтичането на срока:
  - 2.1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
  - 2.2. при виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
  - 2.3. с писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без предизвестие при забавяне на проектирането или строителството с повече от 10 (десет) календарни дни.
3. При прекратяване на договора при условията на чл. 20, т. 2.2 и 2.3 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** връща аванса по чл. 3.1.
4. При предсрочно прекратяване на договора за целево финансиране.
5. Във връзка с чл. 114 от ЗОП всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му.

## **VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл.21.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

**Чл.22.** Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, резултат на грешки, недостатъци и пропуски в проектирането, както и в резултат от некачественото изпълнение на СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.23.** При неспазване на сроковете по чл. 4.1, 4.2 и/или 4.3 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1 % от стойността съответно по чл. 2.1, 2.2 и/или 2.3 от договора без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от същата стойност, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта и/или от гаранцията за изпълнение.

**Чл.24. (1)** При некачествено изпълнение на поръчката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер до 5 % от стойността на договора по чл. 2 без ДДС.

(2) Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол на Комисия, съставена от длъжностни лица на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА**, упражняващ **СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Неустойката по ал. 1 не отменя задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани за своя сметка констатираните недостатъци и отклонения в определения от комисията срок, както и задължението му за спазване на нормативните разпоредби и на изискванията на проектната документация.

**Чл.25.** В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наруши задължението си по чл. 29, ал. 2 от настоящия договор и за определен период **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е бил обезпечен съгласно клаузите на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.5 % от стойността на гаранцията по чл. 29, ал. 1 без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на гаранцията.

**Чл.26.** Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

**Чл.27.** В случаите на неизпълнение на сроковете по чл. 4 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

**Чл.28.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

## **IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.29. (1)** Внесената гаранция за изпълнение с платежно нареждане (банкова гаранция) в размер на **54 994.75 лв. (петдесет и четири хиляди деветстотин деветдесет и четири лева и седемдесет и пет стотинки)**, представляващи 5 % от стойността на договора без ДДС се възстановява по номинал от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от 10 (десет) работни дни, от подписването на акт за установяване годността за приемане на строежа по чл. 1 и при внесена с платежно нареждане (банкова гаранция) в размер на 1 % от посочената в чл. 2 стойност на договора, за период обхващащ гаранционния срок на всички извършени СМР, но не повече от 5 години. Освобождаването на гаранцията за гаранционния срок се освобождава в срок от 30 (тридесет) дни, от изтичане на всички гаранционни срокове на извършените СМР. В случаите по чл. 20, т. 2.2 и 2.3, чл. 22 и чл. 23, гаранцията за изпълнение не се връща, а се усвоява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като неустойка за неизпълнение, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за по-голям размер на претърпените вреди.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидността на представените гаранции за сроковете, посочени в предходната алинея. При неизпълнението на това задължение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати Договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като неустойка за неизпълнение, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за причинените вреди и щети.

## **Х. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.30.** (1) Всички документи, съобщения и др. книжа, както комуникациите и плащанията между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси и банкови сметки:

### **ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Адрес: гр. София, ул. „Атанас Далчев“ № 12

Факс: 02/ 8710 159

тел.: 02/ 970 10 32

E-mail: info@so-izgrev.bg

Банка: Общинска банка АД, финансов център КАТ

IBAN: BG 71SOMB91303317615001

BIC: SOMB BGSF

както и по банковата сметка на „Българска Банка за Развитие“ АД, открита за целта.

### **ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Адрес: гр. София, Столична община, П.К. 1000, ул. „Велико Търново“ № 27

Факс: + 359 2 483 06 48

тел.: + 359 2 843 06 48

E-mail: office@infraexpert.bg

Банка: „ИНТЕРНЕСЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД

IBAN: BG04 IABG 74791000599001

BIC: IABG BGSF

**(2)** При промяна на адреса и/или банковата сметка, страната която ги е променила е длъжна да уведоми другата в 5 (пет) дневен срок от промяната.

**Чл.31.** Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по съдебен ред.

**Чл.32.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите, Търговският закон и другите действащи нормативни актове съгласно българското законодателство.

**Чл.33.** Настоящият договор се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.34.** Неразделна част от договора са приложенията, упоменати в него:

1. Приложение № 1 – Техническа спецификации;
2. Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
3. Предложение за изпълнение на поръчката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

[REDACTED]

**Д-р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ**  
*Кмет на СО - район „Изгрев“*

[REDACTED]

.....  
**МИРОСЛАВА РУДОЛФ**

*Началник отдел Финансово-счетоводно обслужване*

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

[REDACTED]

**ИВАН ВЛАДИМИРОВ**

*Изпълнителен директор на*

**„ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД**



