

«ИНФРА ЕКСПЕРТ» АД  
(наименование на участника)

### ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:  
Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес  
гр. София, ж.к. "Изток" бл. 154 А

За обособена позиция 4 - Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с  
административен адрес гр. София, ж.к. "Изток", ул. „Майор Юрий Гагарин“  
№ 22, блок 154 А“

(изписва се обособената позиция)

След запознаване с документацията за участие в откритата процедура, предлагаме да  
изпълним поръчката съгласно документацията за участие при следните финансови  
условия:

#### I. Стойност за проектиране:

30 200 лева без ДДС

/словом тридесет хиляди и двеста лева / лева

36 240 лева с ДДС

/словом тридесет и шест хиляди двеста и четиридесет / лева

#### II. Стойност за изпълнение на СМР:

1 058 033,60 лева без ДДС

/словом един милион петдесет и осем хиляди тридесет и три лева и 60 стотинки /

1 269 640,32 лева с ДДС

/словом един милион двеста шестдесет и девет хиляди шестотин и четиридесет лева  
и 32 стотинки/

Която включва:

№	Наименование	Стойност в лева без ДДС	Стойност в лева с ДДС
1.	Стойност на СМР	961 848,73	1 154 218,47
2.	Непредвидени разходи в размер на 10 %	96 184,87	115 421,85
3.	Стойност за изпълнение на СМР с вкл. 10 % непредвидени разходи	1 058 033,60	1 269 640,32



### III. Авторски надзор

Формирането на цената за упражняване на авторски надзор е при следните часови ставки:

- Част „Архитектурна“ 30 (тридесет) лв. / час без ДДС
- Част „Конструкции“ 30 (тридесет) лв. / час без ДДС
- Част „Електро“ 30 (тридесет) лв. / час без ДДС
- Част ВиК“ 30 (тридесет) лв. / час без ДДС
- Част „ОВК“ 30 (тридесет) лв. / час без ДДС
- Част „Енергийна ефективност“ 30 (тридесет) лв. / час без ДДС
- Част „Пожарна безопасност“ и „ЛБЗ“ 30 (тридесет) лв. / час без ДДС

1. Обща стойност за авторски надзор 11 661,40 (единадесет хиляди шестстотин шестдесет и един лева и 40 стотинки) лв. без ДДС, 13 993,68 (тринадесет хиляди деветстотин деветдесет и три лева и 68 стотинки) лв. с ДДС

#### Забележки:

1. Общата стойност изпълнение на поръчката не може да надвишава осигурения финансов ресурс за обособената позиция, за която се кандидатства.
2. Под непредвидени разходи се има в предвид следното: Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

### IV. Стойностни показатели за формиране на единични цени /елементи на ценообразуване/:

1. Часова ставка 3.90 лв./ч. час
2. Допълнителни разходи върху труда 80%
3. Допълнителни разходи върху механизацията 35 %
4. Доставно-складови разходи 8 %
5. Печалба 10 %

Заявените стойностни показатели ще бъдат използвани при съставянето на анализни цени на непредвидени видове СМР, съобразно приетия в договора механизъм.



**V. Обща стойност за изпълнение на поръчката (сума от т. I + т. II + т. III)**

**1 099 895 лева без ДДС**

/словом един милион деветдесет и девет хиляди осемстотин деветдесет и пет лева / лева

**1 319 874 лева с ДДС**

/словом един милион триста и деветнадесет хиляди осемстотин седемдесет и четири лева/ лева

**VI.** Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като посочената цена включва всички разходи по изпълнение на пълния обект на поръчката.

**VII.** Плащането на Цената за изпълнение на договора се извършва при условията на договора за възлагане на обществена поръчка.

**Приложение: Количествена сметка по окрупнени показатели**

Дата: 02.10.2020

Подпис и печат: .

Инж. Иван Владимиров,  
Изпълнителен директор  
(име, длъжност)



**„Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. "Изток", ул. „Майор Юрий Гагарин“ № 22, блок 154 А“**

**КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА ПО ОКРУПНИИ ПОКАЗАТЕЛИ**

№ по ред	Описание на допустимите дейности	Ед. мярка	Количество общо за сградата/блок секцията
<b>ПОДМАЗВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ</b>			
1	Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма по апартаменти и общи части	m <sup>2</sup>	966,62
2	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно нискоемисионно външно стъкло с топлоизолация коефициент на топлопреминаване ≤ 1,4 W/m <sup>2</sup> K, петкамерна - по спецификация (по апартаменти и общи части)	m <sup>2</sup>	957,62
3	Доставка и монтаж на метални плътни входни врати с топлоизолация за блок и горно остъкляване със стъклопакет с коефициент на топлопреминаване ≤ 2,2 W/m <sup>2</sup> K - входни врати	m <sup>2</sup>	9,00
<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяната на дограмата на сградата</i>			
1	Подмазване вътрешно по страници на прозорци и шпакловане на рамки около прозорци и врати от всякакъв вид до 0,20 m - вътрешно	m	647,26
2	Грундиране с латекс за боядисване и латексово боядисване двукратнооколо прозорци и врати до 0,20 m - вътрешно	m	647,26
3	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз с ширина до 35cm	m	408,50
4	Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз	m	236,23
<b>ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ НА СТЕНИ</b>			
1	Доставка и полагане на топлоизолация по външни стени 100 mm – EPS-F (експандиран пенополистирол), с коефициент на топлопроводност λ=0,037 W/mK, (вкл.лепило, арм.мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) Доставка и полагане на топлоизолация над отворите на сградата - 100 mm твърда минерална вата, както и вертикални разделителни ивици с ширина ≥ 50 см по цялата височина на сградата, с коефициент на топлопроводност λ=0,035 W/mK дюбелирана, с PVC мрежа, ъгли с мрежа и шпакловка	m <sup>2</sup>	3815,00
2	Доставка и полагане на топлоизолация по външни стени 50 mm – EPS-F (експандиран пенополистирол), с коефициент на топлопроводност λ=0,037 W/mK, (вкл.лепило, арм.мрежа, ъглови профили и крепежни елементи)	m <sup>2</sup>	110,88
3	Доставка и полагане на топлоизолация 30 mm – EPS-F (експандиран пенополистирол), по страници на прозорци и врати с ширина до 30cm(вкл.лепило, арм.мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) , дюбелирана, с PVC мрежа, ъгли с мрежа и шпакловка	m	1650,00
<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинното изолиране на външни стени</i>			
4	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле	m <sup>2</sup>	4800,00
5	Очукване на варо-циментова мазилка по външни стени и балкони	m <sup>2</sup>	672,68
6	Изкърпване на външна варо-циментова гладка мазилка	m <sup>2</sup>	672,68
7	Възстановяване на бетоново покритие	бр	25,00



8	Демонтаж на компроментирана съществуващи топлоизолационни системи по фасадни стени	m <sup>2</sup>	263,50
9	Демонтаж и монтаж на външно тяло на климатик и сателитни чинии по фасади	бр.	28,00
10	Пологане на дълбокопроникващ грунд по фасади преди полагане на топлоизолация	m <sup>2</sup>	3925,88
11	Външна силикатна /минерална/ мазилка по външни стени с влачена структура	m <sup>2</sup>	3817,88
12	Външна мозаечна мазилка по външни стени на сутерен	m <sup>2</sup>	108,00
13	Доставка и полагане на шпакловка с PVC мрежа и ъгли с мрежа по козирките и по челата, страниците и дъната на терасите	m <sup>2</sup>	73,44
14	Доставка и изпълнение на зидария с гозобетонни блокчета	m <sup>2</sup>	100,60
15	Демонтаж на стара, заготовка и монтаж на нова обшивка от поцинкована ламарина по бордове на покриви	m	140,00
<b>Част II</b>			
11	Доставка и полагане на топлоизолация по външни стени тип EPS, с $\delta=12\text{cm}$ и с коефициент на топлопроводност $\lambda=0,037\text{ W/mK}$ , (вкл.лепило, арм.мрежа, ъгли профили и крепежни елементи) по еркери	m <sup>2</sup>	15,02
12	Доставка и полагане на хидроизолация по покрив - 2 слоя, единия с посипка, включително обръщане по бордове	m <sup>2</sup>	500,00
13	Доставка и подмяна на водосточни тръби и водосточни казанчета към тях	бр.	10,00
<b>Част III</b>			
1	Очукване на варова мазилка по вътрешни стени и тавани	m <sup>2</sup>	516,04
2	Гипсова шпакловка по вътрешни стени и тавани	m <sup>2</sup>	516,04
3	Грундиране с латекс за боядисване по вътрешни стени и тавани	m <sup>2</sup>	2580,20
4	Боядисване с латекс-двукратно по вътрешни стени и тавани	m <sup>2</sup>	2580,20
5	Доставка и подмяна на осветителни тела	бр.	68,00
6	Премахване на същ. дърво от лявата страна на главния вход	бр.	1,00
7	Демонтаж на ламаринени балконски парапети	m <sup>2</sup>	348,48
8	Ремонт на домофонна и звънчева инсталация	бр.	1,00

Изготвил:

/инж.

